

中信信惠国际资本有限公司办公室搬迁装修招标书

一、招标项目概况

为配合中信信惠国际资本有限公司业务发展及办公环境升级需要，现拟就新办公室装修工程进行公开招标，诚邀具备丰富甲级写字楼办公室涉及及装修经验、良好项目交付能力及完善售后服务体系的装修承包商参与投标。

本次项目地址为香港太古广场二期 12 楼 1201-1210 室。办公室建筑面积为 9,269 平方呎。

二、招标人信息

1. 招标人：中信信惠国际资本有限公司
2. 项目名称：中信信惠国际资本有限公司太古广场办公室装修工程
3. 项目地点：香港太古广场二期 12 楼 1201-1210

4. 项目面积：9,269 平方呎

5. 项目性质：办公室装修及配套工程

三、项目需求

本项目包括但不限于以下工作内容：

- 1. 办公室整体空间规划、设计及施工图。**
- 2. 室内拆改、间隔墙、天花、地面、油漆、木作、玻璃隔断等装饰装修工程。**
- 3. 强弱电、照明、网络布线、门禁、监控、视频会议系统等机电及智能化配套工程。**
- 4. 空调、消防、给排水及其他与写字楼装修相关的报批、协调及施工配合工作。**
- 5. 办公家具配置、固定家具制作安装及软装工程。**
- 6. 现有太古广场 36 层办公室还原施工。**

7. 项目管理、施工组织、现场安全管理、竣工验收及保修服务。
8. 装修风格应体现专业、稳重、现代、高效的金融机构办公形象，兼顾管理层办公需求、员工协作效率、客户接待功能及未来一定阶段的扩张弹性。

四、投标人资格要求

投标人须具备以下基本条件：

1. 依法注册成立，具备承接香港办公室装修工程所需的合法经营资格。
2. 具有丰富的香港甲级写字楼办公室装修项目经验。
3. 近年完成过不少于 9000 平方尺办公室装修项目，具备从设计、报批、施工到交付的一体化能力。
4. 具备稳定的项目团队，包括但不限于项目经理、设计师、机电协调人员及现场施工管理人员。
5. 财务状况稳健，商业信誉良好，近年无重大违法、重大安全事故或严重违约记录。

五、优先考虑条件具备以下条件的投标人将获优先考虑：

- 1. 曾承接金融机构、资产管理公司、投资机构、证券公司或类似专业服务企业的办公室装修项目。**
- 2. 具备香港甲级写字楼大厦项目报批、进场及施工协调经验。**
- 3. 能够提供较多过往成功案例，并安排案例介绍或实地/图片展示。**
- 4. 具备较强的工期控制能力、成本控制能力及高标准施工品质管理体系。**

六、投标文件内容要求投标人提交的投标文件应至少包括以下内容：

- 1. 公司简介及法定注册资料。**
- 2. 公司资质、牌照、保险证明及相关合规文件。**
- 3. 近 3 至主要办公室装修项目案例清单。**
- 4. 项目报价。**

5. 项目团队架构及核心成员履历。
6. 初步设计思路、空间规划理念、时间规划及项目实施建议。
7. 其他投标人认为有助于体现其专业能力的补充材料。

七、防止贿赂与诚信、不合谋投标与反竞争承诺

投标人不得就本次招标及执行而提供、索取或接受《防止贿赂条例》(香港法例第 201 章)所定义的利益;亦须禁止其董事、雇员、代理人及分判商做出上述行为。此外, 投标人递交标书即代表并保证, 拟备标书的过程并无涉及与任何其他人在价格、入标程序或任何标书条款等, 作任何协议、安排、沟通、谅解、许诺或承诺。若违反本段规定, 将导致有关投标无效, 招标人亦保留其参与日后招标、向其追讨损害赔偿(包括但不限于重新招标之成本及损失)及/或终止有关合约的绝对权利。

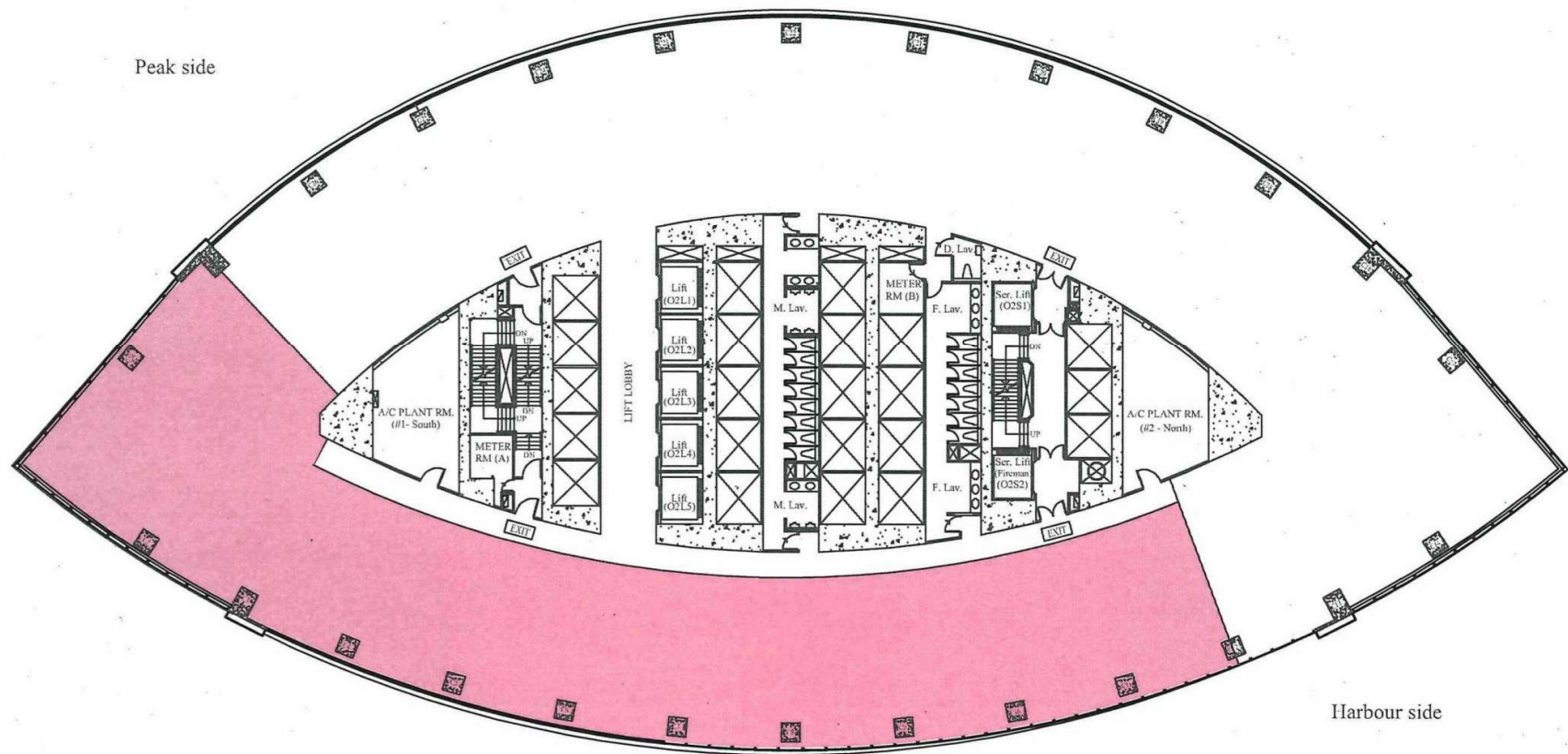
八、投标说明

1. 本招标书为装修承包商遴选用途文件，具体技术要求、平面方案、机电需求及合同条件将于后续阶段进一步明确。
2. 招标人有权根据选址进度、面积调整及内部审批安排，对项目范围及时间计划作出调整。
3. 招标人保留对本次招标的解释权，以及选择全部、部分或不选择任何投标人的权利。

九、联系方式

1. 请有意参与投标的单位请于 2026 年 7 月 27 日前发送资料至：info@citictrust.com.hk，需按要求准备投标文件。

十、楼层平面图



Suites 1201-1210, CTI Capital Management Limited